



BI BEST *Matt Andreoli*
INTERMEDIAR
VASTGOED MAKELAARDIJ

Helmkruid 5, Asten



Helmkruid 5, Asten

Sfeervol vrijstaand geschakeld woonhuis gelegen in de gewilde woonomgeving "de Kruidenbuurt" met op steenworp afstand het centrum en diverse scholen.

De woning beschikt over open keuken, woonkamer, 3 slaapkamers, zolder een eigen oprit met garage en een vrije achterom.



"Gelegen op een ideale locatie, op loopafstand van het centrum"

Kenmerken

Woonoppervlakte	ca. 128m ² incl. garage
Perceeloppervlakte	ca. 231m ²
Bouwjaar	1989
Inhoud	ca. 414m ³ excl. garage

Bijzonderheden

- Isolatie: vloerisolatie, gevels in spouw met spouwisolatie, isolerende dakplaten
- Door de jaren heen zijn er nogal wat vernieuwingen plaats gevonden, hiervan een kleine opsomming: 2015 dakbedekking van de garage en geïsoleerd, 2016 gehele elektrische bedrading, 2023 cv-ketel en alle beglazing vervangen voor HR++ met aan de voorzijde extra warmte werend glas
- Nabij de uitvalswegen A2 en A67
- Energielabel C

Genoemde maten en gegevens zijn slechts een indicatie, derhalve kunnen hieraan geen rechten ontleend worden.

Begane grond

Middels de overdekte entree komt u binnen in de hal waar de trapopgang naar boven is, de uitgebreide vernieuwde meterkast en het toilet voorzien van een vrij hangend toilet en fonteintje.

De L-vormige doorzonkamer is voorzien van een zitgedeelte en eetgedeelte. Doormiddel van de grote ramen is er veel lichtinval. De vloer is voorzien van een mooie donkere tegelvloer.

Aansluitend aan de woonkamer is de openkeuken in een hoekvormige opstelling met een luxe granietenblad en een rvs spoelbak en afzuigkap. Daarnaast beschikt de keuken over een Bosch Solitaire 5- pits fornuis met oven, een koelkast, diepvries, magnetron, vaatwasser en volop bergruimte. Via de keukendeur loop je zo de tuin in.

















Eerste verdieping

Vanuit de overloop toegang tot 3 slaapkamers en een badkamer.

De slaapkamers hebben een verrassend effect; de hoogte. Door het hoge plafond lijken de slaapkamers ruimer en lichter.

De vloeren zijn voorzien van laminaat en de slaapkamer aan de voorzijde heeft een Frans balkon.

Badkamer:

De royale badkamer is voorzien van een ligbad, separate douche, vrij hangend toilet, design radiator en een wastafel met ombouw. Raam voor natuurlijke ventilatie.

Wasruimte:

In deze ruimte zijn er aansluitingen voor het witgoed en de nieuwe Remeha Avanta cv-ketel.

2e Verdieping:

Via een vlizotrap toegang tot de bergzolder.













Tuin

De tuin op het zuiden is work in process! De verkoper heeft zowel de voor als achtertuin op de schop genomen. In de voortuin is o.a. de bestrating vernieuwd, een waterpunt aangebracht en een loze leiding voorziening ten behoeve van laadstation voor een elektrische auto. In de achtertuin is de bestrating en schutting vernieuwd en zijn de leidingen voor de beregeningsinstallatie aangebracht.

Ook is er een overdekt zitje waar u lekker kunt genieten ongeacht het weer. De vrije achterom heeft een extra brede poort en er is ook nog een extra poort naar de voorzijde!

Daarnaast beschikt de woning over een ruime garage met extra elektrapunten wat makkelijk is voor het opladen van elektrische apparaten (21 m²).













Begane grond



Begane grond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MakeRS Vastgoedpromotie

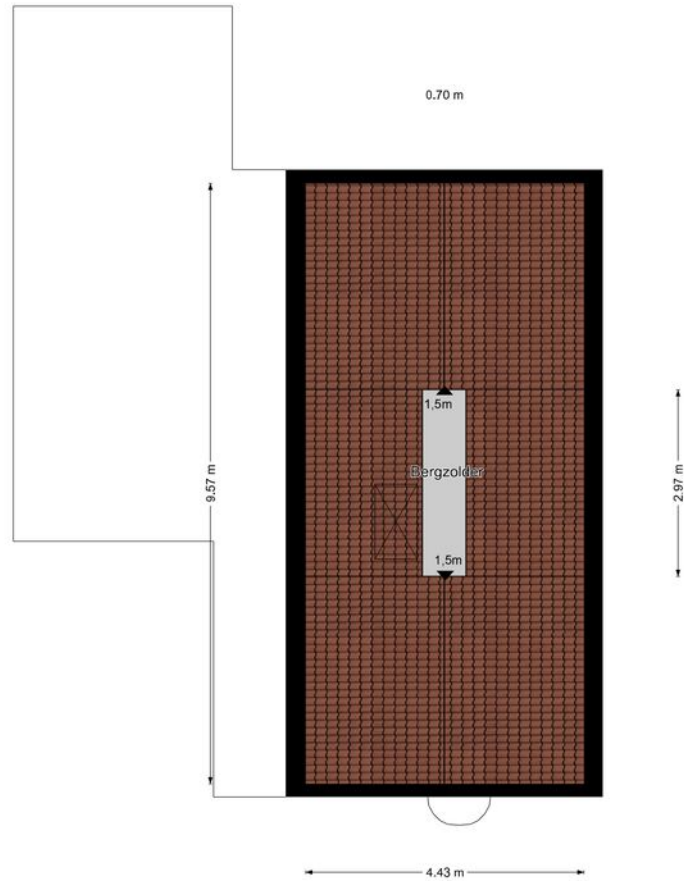
Eerste verdieping



Eerste verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MakeRS Vastgoedpromotie

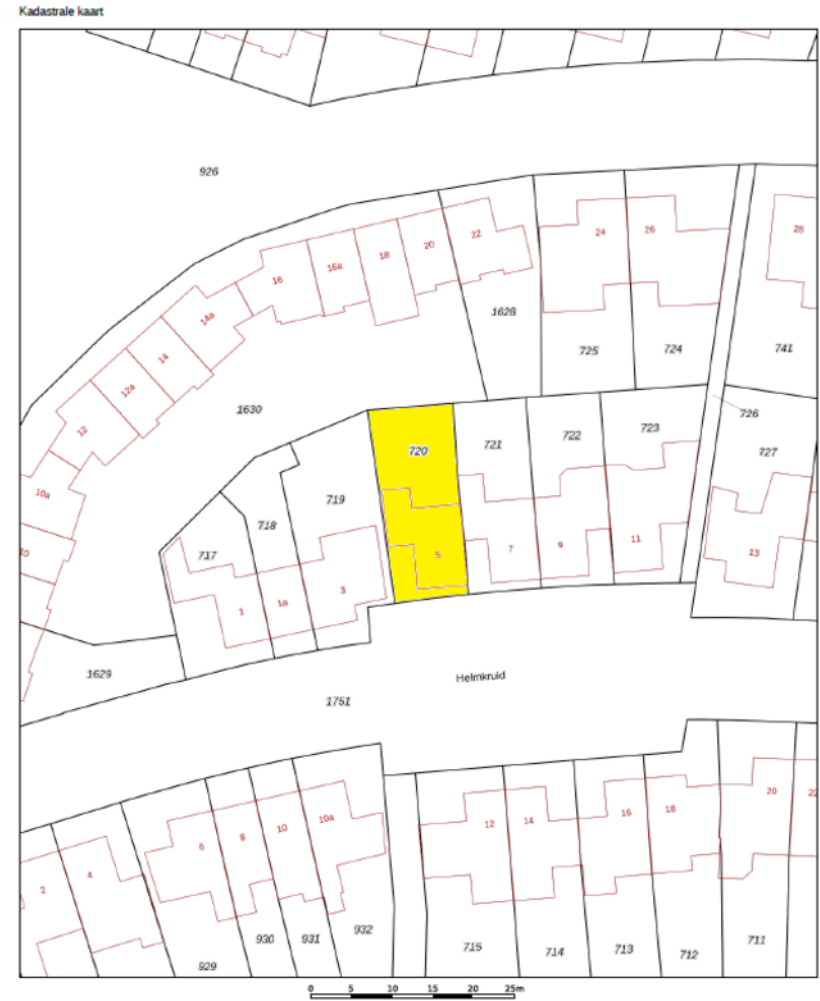
Tweede verdieping



Tweede verdieping

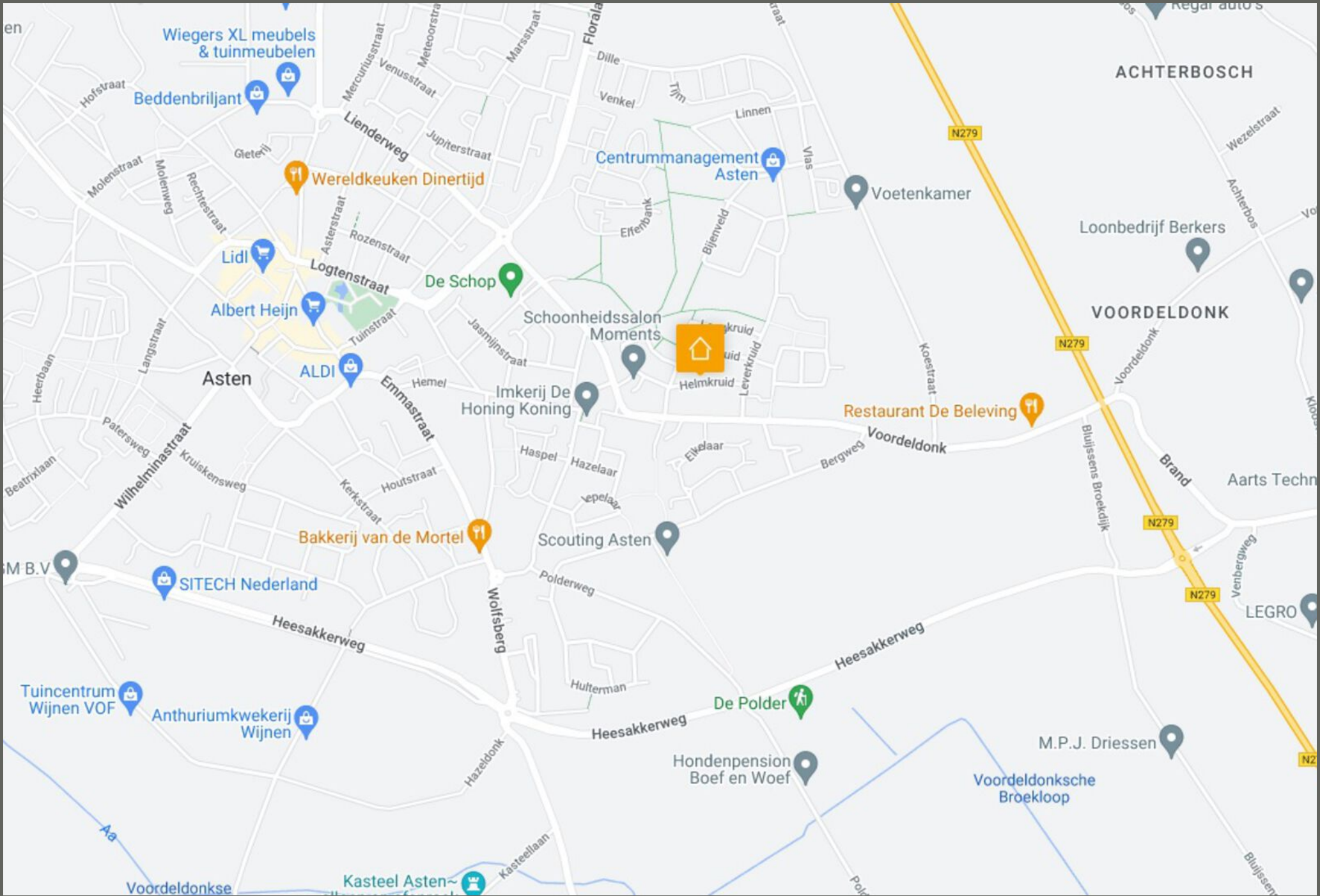
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© MakeRS Vastgoedpromotie

Kadaster



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Asten	
—	Huisnummer	Sectie N	<p>Aan dit uittreksel kunnen geen bouwbaar maten worden ontleend. De Dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</p>
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 720	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eenduidend uittreksel, gelieve op 28 mei 2024
De bewaarder van het Kadaster en de openbare registers





BI *Matt Andreoli*
BEST
INTERMEDIAIR
VASTGOED MAKELAARDIJ

Best Intermediair Vastgoed Makelaardij

Valkenswaardseweg 2
5595 CB LEENDE
Nederland

Telefoon: 040-2062651
Website: bivastgoed.nl
E-mailadres: info@bivastgoed.nl